

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - C.F. 00818570012 e P.IVA 03740811207 – Società iscritta in Italia alla Sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione presso l'IVASS al n.1.00006 e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con D.M. del 26/11/1984 pubblicato sul supplemento ordinario n.79 alla G.U. n.357 del 31/12/1984 e con D.M. dell'8/11/1993 pubblicato sulla G.U. n.276 del 24/11/1993, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol, iscritto all'Albo delle società capogruppo presso l'IVASS al n.046.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

#### Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza indennizza i danni materiali alle cose assicurate per i rischi causati da qualsiasi evento, qualunque ne sia la causa tranne quelli espressamente esclusi.



#### Che cosa è assicurato?

✓ **ALL RISKS:** indennizzo di tutti i danni materiali causati alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi, nelle ubicazioni indicate in Polizza, da qualsiasi evento, qualunque ne sia la causa, anche se determinati con colpa grave, salvo quanto escluso. Sono compresi i guasti causati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità e quelli non inconsideratamente prodotti dall'Assicurato o da terzi allo scopo di impedire o arrestare qualsiasi evento dannoso indennizzabile; gli impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento d'aria, impianti di segnalazione e comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, altri impianti o installazioni di pertinenza del fabbricato compresi cancelli, recinzioni, fognature nonché eventuali quote spettanti delle parti comuni si intendono compresi in “Fabbricato”. Qualora una determinata cosa/oggetto non trovasse precisa assegnazione in una delle partite della Polizza ovvero, tale assegnazione risultasse dubbia o controversa, la cosa/oggetto verranno attribuiti alla partita “Macchinario, attrezzature e arredamento”. In caso di Sinistro indennizzabile rimborsa le spese necessariamente sostenute per:

- demolire, sgomberare, trattare e trasportare a idonea discarica, secondo la normativa vigente, i residui del Sinistro con il sottolimito del 20% per operazioni di decontaminazione, disinquinamento, risanamento o trattamento speciale;
- rimuovere, trasportare, depositare e ricollocare – comprese le spese di montaggio e smontaggio – le cose mobili assicurate non colpite dal Sinistro o parzialmente danneggiate in caso di Sinistro;
- ricercare e riparare le rotture accidentali di impianti idrici, igienici, di riscaldamento, di condizionamento e di estinzione che abbiano provocato un Sinistro indennizzabile per fuoriuscita del fluido in essi condotto o contenuto.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (di seguito UnipolSai) presta le garanzie fino all'importo massimo stabilito in Polizza (c.d. massimale/somma assicurata).

#### CONDIZIONI AGGIUNTIVE (a pagamento)

Terremoto; Alluvione e inondazione; Merci in refrigerazione; Merci in refrigerazione (con impianto di allarme); Indennità aggiuntiva a percentuale (con dimostrazione del danno); Ricorso terzi; Rischio locativo; Onorari periti.

#### SEZIONI AGGIUNTIVE (a pagamento)

FURTO e RAPINA; GUASTI MACCHINE; DANNI INDIRECTI A MARGINE DI CONTRIBUZIONE.

[per i dettagli su quanto sopra vedasi il DIP aggiuntivo Danni]



#### Che cosa non è assicurato?

- ✗ Non sono oggetto di copertura i beni in leasing se assicurati con Polizza specifica; gioielli, pietre e metalli preziosi (se non inerente l'attività assicurata), quadri, dipinti, affreschi, mosaici, arazzi, statue, collezioni in genere (di valore singolo superiore a € 5.000,00); boschi, alberi, coltivazioni, animali in genere; merci già caricate a bordo di mezzi di trasporto di terzi (se garantiti da specifica Polizza); aeromobili e natanti; veicoli iscritti al P.R.A.; il valore del terreno, nonché i costi di livellamento, scavo e riempimento del terreno.
- ✗ Le azioni, le ragioni ed i diritti nascenti dalla polizza non possono essere esercitati da altri soggetti che non siano il Contraente e la Società.
- ✗ **FURTO E RAPINA:** Non sono oggetto di copertura i danni agevolati con dolo o colpa grave del contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata; sono inoltre esclusi i danni commessi od agevolati con dolo o colpa grave dei dipendenti e degli incaricati della sorveglianza delle cose stesse o dei locali che le contengono.



#### Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative offerte dal contratto sono applicati Scoperti e Franchigie indicati nelle condizioni di assicurazione e/o in Polizza che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo. Sono altresì presenti nelle medesime coperture alcune esclusioni (salvo non derogate da condizioni aggiuntive) tra le quali quelle relative alle seguenti ipotesi di danni:

! **ALL RISKS:** verificati in occasione di atti di guerra (dichiarata o non), occupazione o invasione militare, requisizione, nazionalizzazione e confisca, guerra civile, rivoluzione, insurrezione, sequestri o ordinanze di governo o autorità, anche locali, sia di diritto che di fatto; esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni provocate da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, contaminazione radioattiva; bradisismo, franamento, cedimento o smottamento del terreno, valanghe e slavine, maremoto, eruzioni vulcaniche, mareggiate e penetrazioni di acqua marina; terremoto, alluvione e inondazione; trasporto o trasferimento e relative operazioni di carico e scarico, delle cose assicurate al di fuori dell'area di pertinenza aziendale; salvo che il Sinistro non abbia alcun rapporto con i suddetti eventi. I danni causati da o dovuti a: Furto, Rapina, frode, ammanchi, smarrimenti, appropriazione indebita o infedeltà da parte di dipendenti, saccheggio, truffa, estorsione, destrezza, malversazione, scippo e loro tentativi; crollo, collasso strutturale, assestamenti, restringimenti o dilatazioni di impianti e strutture di Fabbricati, salvo che siano provocati da eventi non altrimenti esclusi; interruzione o alterazione dei processi di lavorazione che danneggino le Merci, salvo che siano provocate da eventi non altrimenti esclusi.

! **GUASTI MACCHINE:** attribuibili a difetti noti al Contraente, all'Assicurato o ai suoi Amministratori e Dirigenti all'atto della stipulazione della Polizza.

! **DANNI INDIRECTI A MARGINE DI CONTRIBUZIONE:** riguardanti penali, indennità o multe dovute a terzi.



### Dove vale la copertura?

- ✓ La copertura vale dove è ubicato il Rischio assicurato. S'intendono compresi i danni materiali a Merci, Macchinari e Cose Particolari posti in ubicazioni diverse da quelle indicate in Polizza purché entro i confini dello Stato Italiano, della Repubblica di San Marino e dello Stato della Città del Vaticano.



### Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della Polizza oltre che la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione.



### Quando e come devo pagare?

La periodicità di pagamento del Premio è annuale. Il Premio deve essere pagato in via anticipata per l'intera annualità assicurativa all'Agenzia/Intermediario assicurativo al quale è assegnato il contratto con i mezzi di pagamento consentiti dalla legge e attivati presso l'intermediario oppure alla Direzione di UnipolSai. Il Premio è comprensivo delle imposte. UnipolSai può concedere il pagamento frazionato del premio annuale in rate semestrali anticipate.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha la durata indicata in Polizza. L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga il Premio o le rate di Premio successive, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del quindicesimo (15) giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto di UnipolSai al pagamento dei Premi scaduti. L'Assicurazione termina alla scadenza indicata in Polizza. Il contratto viene offerto con tacito rinnovo annuale ed in mancanza di disdetta mediante lettera raccomandata o telefax oppure PEC, spedita almeno 30 giorni prima della scadenza, l'Assicurazione di durata non inferiore ad un anno si intende prorogata di un anno e così di seguito. Relativamente alle garanzie TUMULTI POPOLARI, SCIOPERI, SOMMOSSE, ATTI VANDALICI O DOLOSI, ATTENTATI, TERRORISMO e SABOTAGGIO, TERREMOTO, ALLUVIONE e INONDAZIONE, UnipolSai o il Contraente hanno la facoltà, in qualunque momento ed anche con durata poliennale, di recedere dalle garanzie mediante preavviso di giorni 30 da comunicare con le medesime modalità di cui sopra, il contratto proseguirà relativamente a tutte le altre garanzie attivate. In caso di recesso da parte di UnipolSai, questa provvederà al rimborso della parte di premio relativa al periodo di rischio non corso.



### Come posso disdire la polizza?

In caso di Sinistro, e fino al sessantesimo (60) giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, UnipolSai ha la facoltà di risolvere il contratto. La relativa comunicazione deve essere data mediante lettera raccomandata, telefax o PEC ed ha efficacia dopo 30 giorni dalla data di invio. In tal caso UnipolSai, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso rimborsa la parte di premio relativo al periodo di rischio non corso. Nel caso in cui la polizza sia di durata poliennale, ovvero con durata superiore a 5 anni puoi esercitare la facoltà di Recesso dal contratto solo dopo i primi 5 anni di durata contrattuale; anche in tal caso la disdetta va comunicata almeno 30 giorni prima della scadenza dell'Assicurazione. Se la durata è uguale o inferiore, non potrai recedere in anticipo dal contratto e dovrai attendere la naturale scadenza.